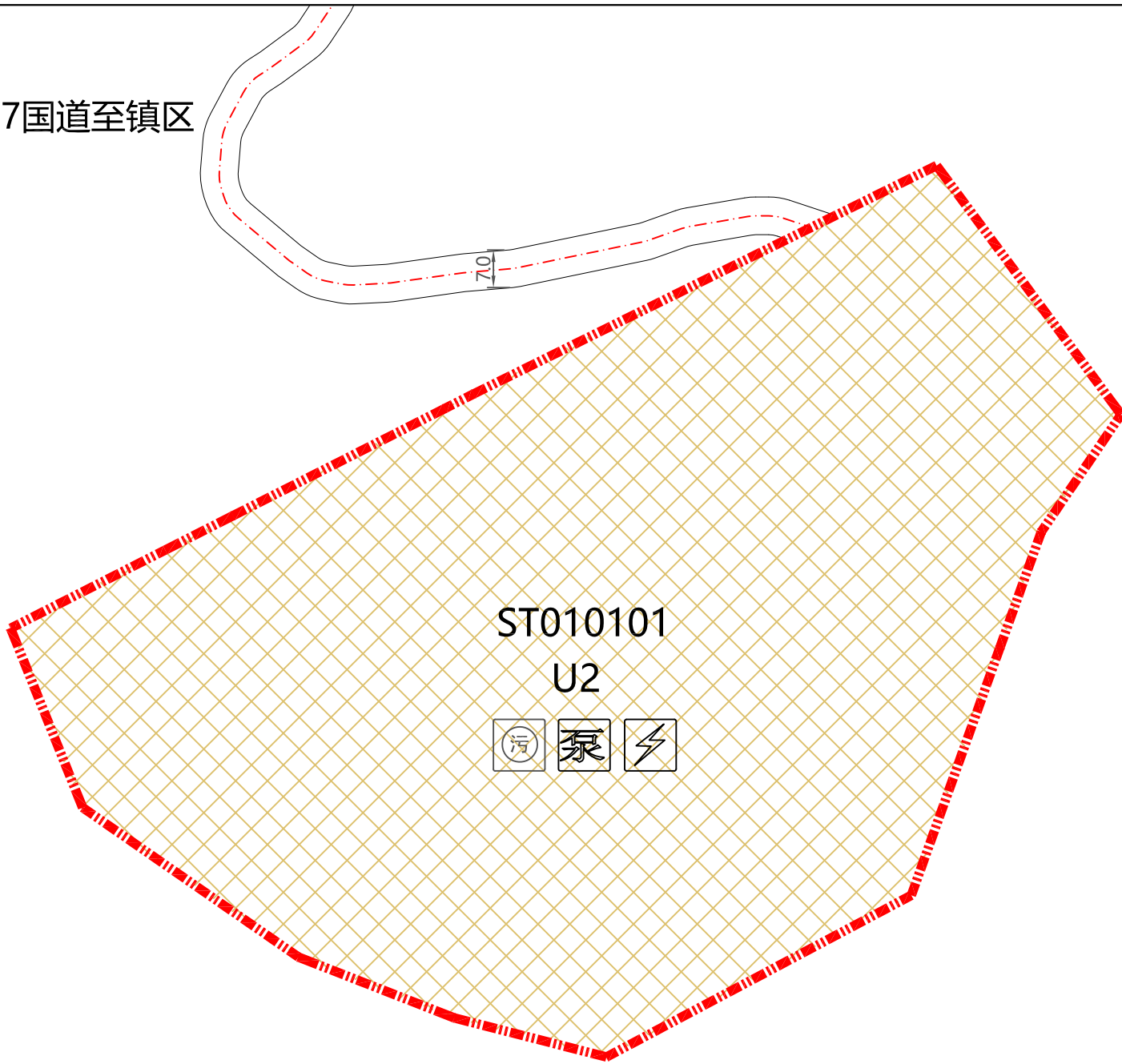


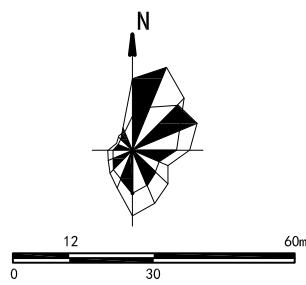
# 清新区石潭镇生活垃圾填埋场地块控制性详细规划

法定图则

接107国道至镇区



大岩村



## 图例

- |          |        |      |      |     |
|----------|--------|------|------|-----|
| U2       | 用地性质代码 | 规划道路 | 泵站   |     |
| ST010101 | 地块编码   | 7.0  | 宽度标注 | 供电房 |
| 规划范围     | 污水处理设施 |      |      |     |

## 地块控制指标一览表

地块编码	用地代码	用地性质	用地面积	容积率	建筑面积	建筑密度	绿地率	建筑限高	公共服务设施	市政服务设施
ST010101	U2	环境设施用地	25189.97m <sup>2</sup>	≤0.30	≤7557.00m <sup>2</sup>	≤20%	≥15%	≤15m	—	泵房、配电室、污水处理用房

## 管理条文

- 1.本管理图则中的用地代码、用地面积、容积率、建筑面积、建筑密度、绿地率、建筑限高等均为强制性指标，其余为指导性指标。
- 2.本法定图则应与法定文本结合使用，二者不可分割。
- 3.现有合法的建设用地与规划规定的用途不符的，在符合规定的前提下，原则上可继续保持期现有的使用功能；进行改造与重建时，必须与规划相符。
- 4.建筑退让地块距离、停车位配套等图则未尽事宜，按照《清远市城乡规划技术管理规定》执行。